

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-52/2023

Dužnik: Stečajna masa iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24, OIB: 76845708337

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-52/2023-3 od dana 31.01.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza DEUS NEKRETNINE d. o. o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge Pula, Ulica Kaštanjer–Via Castagner 24, OIB: 76845708337.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 14 St-52/2023-30 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. 1704/2, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D površine 1000 m2 upisano u Z.K. uložak broj: 3320, katastarska općina: 324671, MARČELJI-GRAD, i to suvlasničkog dijela: 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-52/2023-35 utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iznosi 46.301,60 eura te će prodaju nekretnine stečajne mase provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija objavila je prodaju nekretnine stečajne mase po minimalnoj zakonskoj cijeni ispod koje se nekretnina ne može prodati u iznosu od 34.726,20 EUR.

Početak nadmetanja zakazan je za dan 31.07.2024. u 09:00:00 sati , a završetak nadmetanja je dana 16.08.2024. u 08:59:59 sati. Nakon završetka nadmetanja na web stranici Fina-e vidljivo je da iznos najviše ponude u nadmetanju iznosi 148.726,20 EUR.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. 324671, MARČELJI, z.k.ul. 3320, k.č. 1704/2, KUĆA I DVORIŠTE U UL.KOSI BR.75 D, 1000 m2, 6. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2.

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o dosudi te nakon pravomoćnosti istog uplatu iznosa postignutog na javnoj dražbi. Nakon uplate navedenog iznosa stečajni upravitelj podnijeti će sudu prijedlog za diobu kupovnine te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Mjesto i datum  
Pula, 20.08.2024.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan